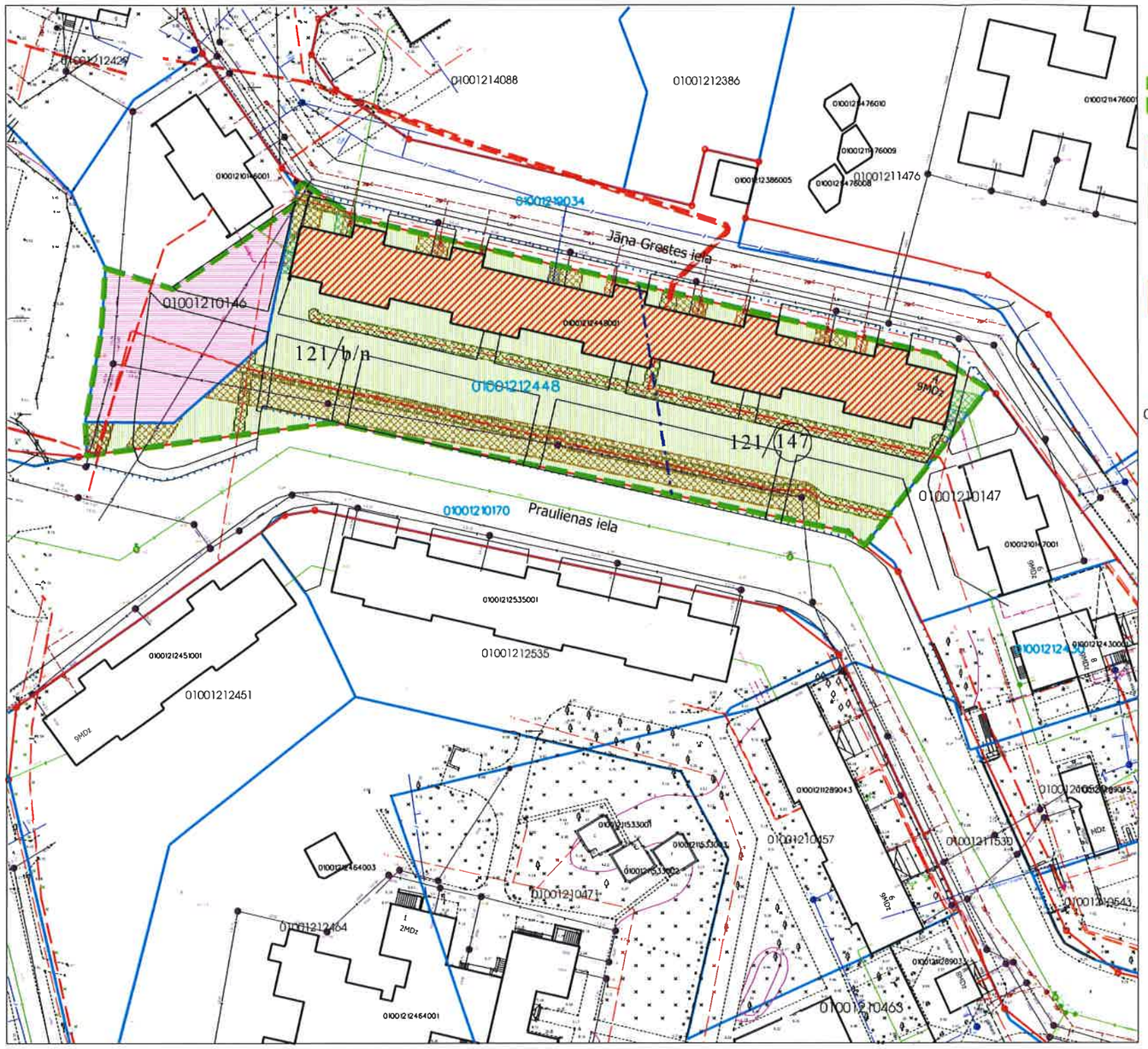
DZĪVOJAMAI MĀJAI JĀŅA GRESTES IELĀ 4, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 6076 kv.m. Apbūves intensitāte 215% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 26% (atļautais min.25%).

Dzīvojamā māja Jāņa Grestes ielā 4, apzīmējums kadastrā 0100 121 2448 001.
Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu dzīvojamās mājas ar 181 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.24297.

A — Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 5194 kv.m
Zemesgabalu veido:
- vēsturiekā zemesgabala z/g 121. grupas 147. un bij. Dreiliņu pag. zemes gabals b/n grunts daļas.
Platība ~ 5194 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.11.2015 izziņa Nr.ZK-15-303-iz (par bijušo 121/147) un izziņa Nr.ZK-15-304-iz (par bijušo zemes gabalu b/n).

B — Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 882 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0146 daļa. Platība ~ 882 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20677. Īpašnieks - Fiziskas personas.

121/147 — Vēsturisko zemes gabalu robežas.

01001210146 — Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.;
- drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūknēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātni un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.06.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
I.Anderson
03.12.2015.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 14.12.2015.

PAR B17.121/147 UN
B17.DREILIŅU PAG.ZEMESGABALA B/N DAĻĀM
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKLA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
06.12.2015
B. Prikāsa

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs
03.12.2015.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
10.12.2015 I.PURMALE

Dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 4, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:1000

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

U.Mežulis 30.11.2015

MerKo
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-10
Telefons:+371 67393331 , Fakss: +371 67387483
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA